

Signes **vitaux**  
DU GRAND MONTRÉAL

**LOGEMENT  
DU GRAND MONTRÉAL**

Réalisé par

**IQ** Institut  
du Québec

En 2016,  
**plus des deux tiers**  
des personnes à faible revenu  
vivant dans le Grand Montréal  
occupaient un logement  
considéré inabordable.

Source : Statistique Canada, Recensement 2016

**Pour 21 %**  
des Montréalais·es  
à faible revenu,  
les frais de logement accaparent  
**plus de 80 %**  
de leur revenu.

Source : Statistique Canada, Recensement 2016

En 2016,  
**36 % des locataires**  
occupaient un logement  
jugé inabordable  
dans le Grand Montréal.

Source : Statistique Canada, Recensement 2016

**24 % des personnes**  
habitant l'île de Montréal en 2016  
vivaient dans un logement inabordable,  
contre 17 % à Laval et  
14 % sur la Rive-Sud.

Source : Statistique Canada, Recensement 2016



En matière d'abordabilité,  
les familles monoparentales et les  
personnes vivant seules, issues de  
minorités visibles ou immigrantes,  
et en particulier les résident·e·s non  
permanent·e·s sont celles qui font face  
**aux défis les plus importants.**

Source : Statistique Canada, Recensement 2016

Le nombre de logements  
nouvellement achevés et inoccupés  
dans la RMR de Montréal est  
à son plus bas depuis  
**30 ans.**

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement



L'augmentation du loyer moyen des studios (+21,7 %) et des logements d'une chambre (+21,3 %) a été

**la plus rapide depuis 5 ans**

dans la RMR de Montréal, ce qui affecte les personnes vivant seules.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Les ménages désirant ou devant déménager **sont incapables**

de trouver un logement au même prix et doivent débourser des montants de plus en plus élevés pour se reloger.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Dans la RMR de Montréal entre 2016 et 2021, le loyer moyen des logements déjà occupés a augmenté de **150 \$, soit 19,7 %** et celui des logements inoccupés a augmenté de **226 \$, soit 29,2 %**.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Dans la RMR de Montréal, c'est le loyer moyen des logements inoccupés comptant deux chambres qui a augmenté le plus entre 2016 et 2021, **soit de 39,4 %**.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Entre 2016 et 2021, les loyers moyens ont **progressé plus rapidement** dans les banlieues que sur l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

En 2021, le taux d'inoccupation était **en moyenne de 3 %** dans la RMR de Montréal. Il est encore plus faible pour les logements abordables et ceux de deux ou trois chambres.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement



Entre 2018 et 2021, le nombre de ménages vivant dans un logement nécessitant des réparations majeures dans le Grand Montréal a **pratiquement augmenté de 25 %**, et le nombre de ménages vivant dans un logement trop petit a **augmenté de plus de 15 %**.

Source : Statistique Canada, Enquête canadienne sur le logement